

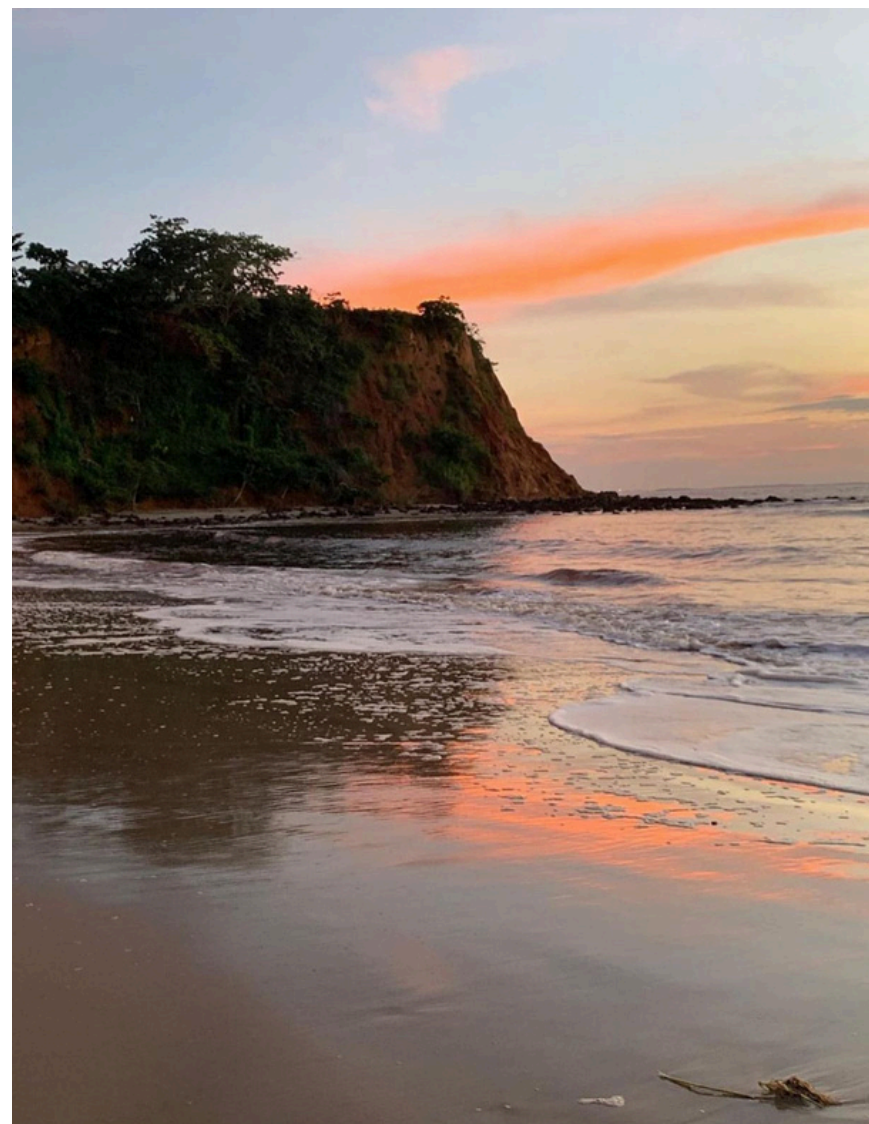
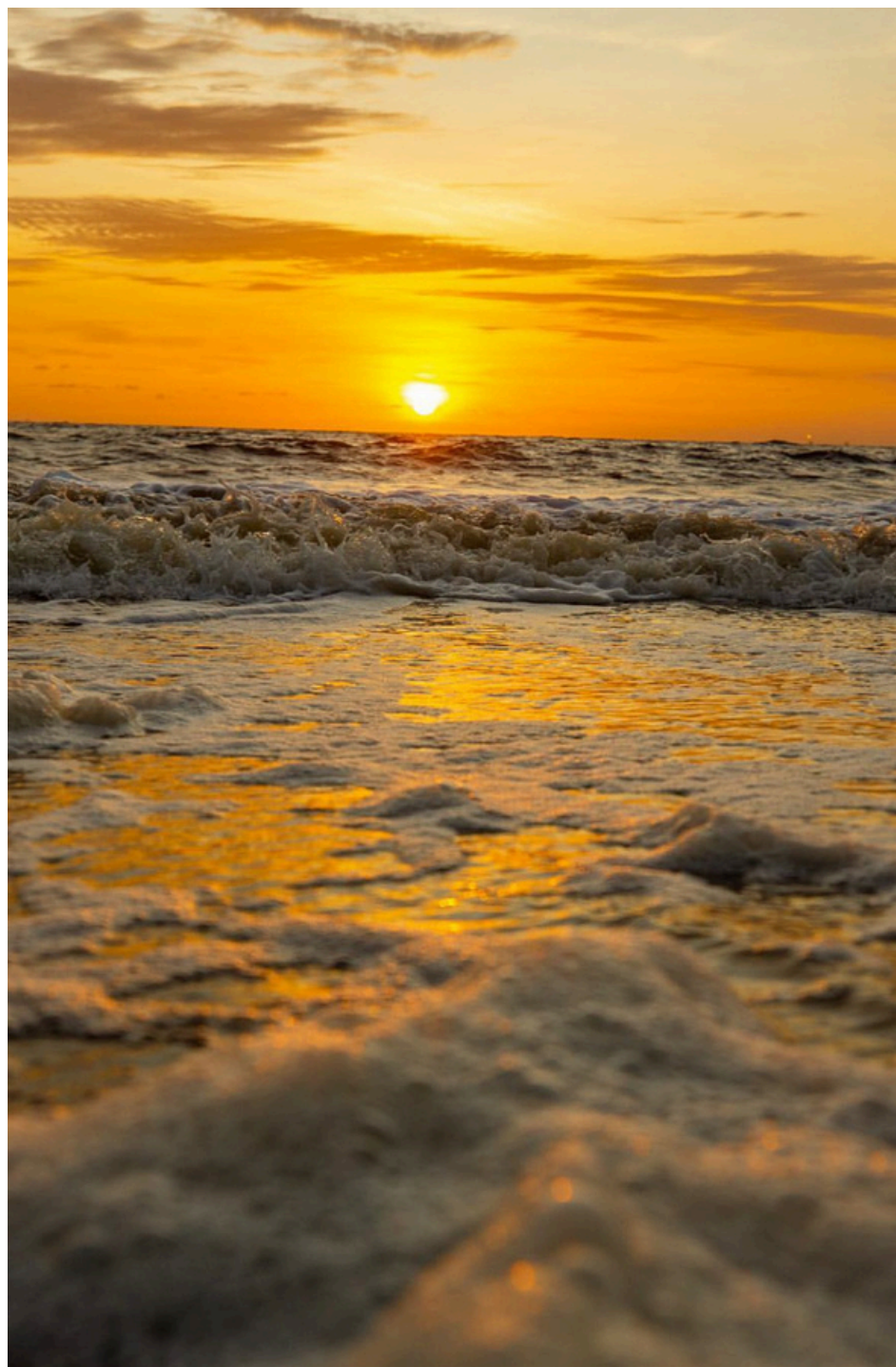


**BIENVENUE A MOANDA,
TERRE D'AVENIR!**

SOMMAIRE

- Présentation
- Offre d'investissement
- La Cité Intelligente Programme
- Offre Parcelle
- Cité Hôtellerie
- Label
- Contact Us





PRESENTATION

A. LE TERRITOIRE DE MOANDA ET SES ENJEUX

Moanda est un territoire de la province du Kongo-Central en République Démocratique du Congo dont la superficie est évaluée à 4.265 km². C'est la seule agglomération côtière du pays.

Le territoire de Moanda inclut aussi un aéroport et un port de Banana en plein aménagement, à 15kilomètres au sud, à la jonction du fleuve Congo et de l'Océan Atlantique.

Jadis la principale activité économique de Moanda était l'extraction pétrolière onshore et offshore. A ce jour, plusieurs activités ont pris position dans cette ville côtière, notamment : le tourisme, l'agriculture, la pisciculture et l'immobilier. Ces quatre activités ont pris force à la suite de l'aménagement de la route Moanda-Matadi-Kinshasa qui est devenue très praticable.

Cette attraction est aussi justifiée par l'annonce de LA CONSTRUCTION DU PORT EN EAU PROFONDE DE BANANA dont la construction a déjà été lancée début Mars 2023, mais encore la construction des zones franches fiscales.

Muanda est donc entrain de subir un développement combiné grâce à un effet de boule de neige !





B. OBSERVATION ET ANALYSE DU MARCHÉ

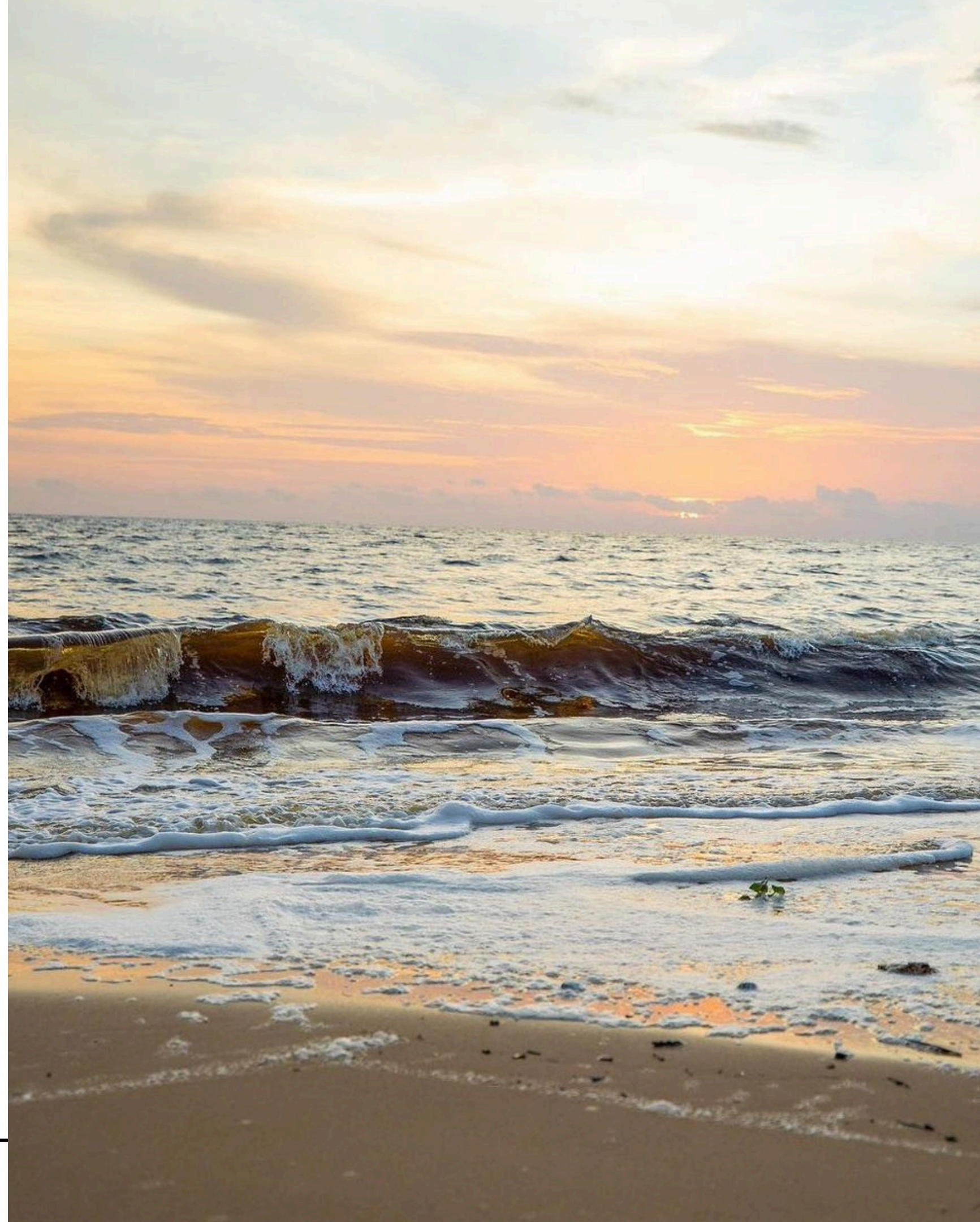
A ce jour, la ville de Moanda attire de plus en plus des touristes, des investisseurs et surtout des expatriés qui viennent étudier le marché afin de voir comment profiter de l'expansion économique de ce coin du pays. Pourtant force est de constater qu'il y a une forte carence en logement et centre de divertissements où les touristes et autres seraient en mesure de loger confortablement et de se divertir paisiblement. A part la plage ICCN et celle de Beviour Hôtel, Muanda ne possède aucun centre de jeu d'attraction, salle de Cinéma, encore moins des canons rapides, etc.



The background of the image shows a beach at sunset. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds, with the sun partially visible near the horizon. In the foreground, the dark, rippling water of the ocean meets the shore. On the beach, several people are silhouetted against the bright sky. Some are sitting on the sand, while others are standing or walking. A flag is visible in the distance, and the overall atmosphere is calm and serene.

OFFRE D'INVESTISSEMENT

En vue de profiter de l'expansion économique de Moanda et de se positionner dans un marché dont la valeur est croissante, nous avons établi un plan d'investissement immobilier intitulé <CITE INTELLIGENTE> accompagné d'un programme de développement des espaces de divertissement et un espace économique permettant aux occupants de développer de nouvelles affaires au vu de nombreuses opportunités disponibles à Muanda.



LA CITE INTELLIGENTE PROGRAMME

Comment cela marche t-il ?

La CITE INTELLIGENTE est le meilleur programme d'investissement immobilier à MUANDA de par sa proposition de valeur qui va de la vente des parcelles à la construction, gestion des propriétés et développement des activités économiques. COMMENT

Comment cela fonctionne t-il ?

A.OFFRE PARCELLE 20/30: 7500 \$

- Une parcelle de 20/30 est vendue à 7500\$ EN CASH
- En payant un acompte de 50% POUR PAYER le reste sur 3 mois, le client bénéficie d'un contrat de vente et d'une parcelle délimitée avec son nom affiché. C'est en finalisant son paiement qu'il aura L'ACTE DE VENTE final et le reste des documents.
- Outre les documents, l'acquéreur bénéficiera de nos différents plans de construction durables et de mise en valeur si le client ne souhaite commencer simplement par clôturer ou construire une maisonnette



B.CITE HOTELERIE “CITE INTELLIGENTE”



CONSTAT : A ce jour, rares sont ceux qui achètent à Muanda pour y vivre. Plusieurs achètent à l'idée d'attendre une augmentation de valeur pour sans doute revendre. Mais quand ? En revanche, les séjours touristiques et d'affaire se multiplient à Moanda et ce faisant, un besoin de logement court séjour se multiplie.

Outre les documents, l'acquéreur bénéficiera de nos différents plans de construction durables et de mise en valeur si le client ne souhaite commencer simplement par clôturer ou construire une maisonnette

A man in a grey t-shirt is working on a boat deck. He is leaning over a large, rectangular tray filled with small, white, fish-like objects, possibly fish eggs or small fish, which are arranged in neat rows. The tray is supported by wooden stakes. In the background, there is a red and white structure, possibly part of the boat or a nearby building, with some text visible: "BO. LEGAL. BU" and "JEANS. 36". A blue shirt is hanging on the structure. The ground is sandy and there are some wooden planks and debris scattered around.

**QUE PROPOSE NOTRE
LABEL AVEC SON PROJET
“CITE INTELLIGENTE ?”**

OPPORTUNITES :

Une fois que le client achète sa parcelle, ce dernier signe un contrat d'adhésion au sein de notre LABEL CITE OCEAN. LA CITE OCEAN propose un plan standard de construction. Le client peut gérer sa construction seul ou nous la confier.

LE LABEL assure la gestion intégrale des auberges construites dans la cité, il investit dans l'aménagement récréatif de la cité : jeux d'attraction, salles de CINEMA, Camps de Jeu pour enfants, etc.

L'objectif est de rendre notre cité plus attrayante et développer le secteur touristique de Moanda qui semble se limitait à la seule détente aux larges de l'Océan.



COMMENT ÇA MARCHE ?

**OFFRE 1 : LE CLIENT ACHETE ET FINANCE
LA CONSTRUCTION & CONFIE LA GESTION**

01.

Le LABEL assure la gestion stratégique et administrative des auberges pour une durée de 10 ans renouvelable en partageant le profit avec le propriétaire chaque année à l'ordre de 75% au propriétaire et 25% au Label

02.

Le LABEL assure la gestion stratégique et administrative des auberges pour une durée de 10 ans renouvelable en partageant le profit avec le propriétaire chaque année à l'ordre de 75% au propriétaire et 25% au Label

03.

Afin de rassurer la rentabilité de toutes les chambres, une gestion comptable unique est mise en place aux fins d'une répartition équilibrée des dividendes au prorata de catégories des chambres : STANDARD, PREMIUM ET SUITES

OFFRE 2 : UN ACQUEREUR PRIVE NON-MEMBRE DU LABEL C'EST POSSIBLE !

Il est possible d'acheter et construire vos ouvrages sans appartenir au label. Dans ce cas, vous serez propriétaires au sein de la CITE INTELLIGENTE sans appartenir au label CITE OCEAN

Notre objectif est de rendre attrayant la cité intelligente qui est la première à Moanda en investissant dans l'aménagement (Cantines, restaurants, centres hospitaliers, etc.), en organisant de grands événements d'affaires et conférences qui vont attirer le public vers Moanda, ainsi faire occuper les chambres de nos investisseurs et développer de nouvelles zones d'affaires.



Exemple de Calcul de Rentabilité d'une Auberge à Muanda cas d'une Auberge à 5chambres :

NOMBRE DE CHAMBRE	5
NOMBRE DE JOUR	3
COÛT TTC	30
TOTAL EN JOUR	150
TOTAL EN SEMAINE	450\$
TOTALE EN MOIS	1800\$
TOTAL EN ANNEE	21 600\$
TOTAL EN 10ANS	216.000\$
TOTAL EN 25ANS	540.000\$

N.B :

Le calcul est fait en fonction du coût le moins cher d'une chambre à Moanda, en estimant que par semaine les auberges ne sont occupées que pendant 3 jours. Notre objectif étant de proposer des auberges très confortables à moindre coût, en plus d'un centre de divertissement pour des vacances inoubliables. Partant donc de ce calcul minimal, chaque investisseur peut se faire une idée de la rentabilité et immensité de ce projet.


CONTACTEZ-NOUS :




GRACE EBUWE

CEO & Founder

 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX